

Порядок оборудования приборами регулирования и учета индивидуально потребляемой теплоты.

Главным государственным документом, который установил необходимость оборудования жилой части зданий приборами регулирования и учета индивидуально потребляемой теплоты, является СНБ 4.02.01-03 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", утвержденный приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №259 от 30 декабря 2003 г. с изменениями, вступившими в действие 1 января 2010 г. Пункт 6.14 говорит следующее: *"При проектировании отопления жилых и общественных зданий необходимо предусматривать регулирование и учет потребляемой теплоты каждым отдельным потребителем в здании, а также зданием в целом в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07"*.

Работа специализированных расчетных центров регламентирована **"Методическими рекомендациями определения потребления тепловой энергии на отопление жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла и приборов индивидуального учета тепловой энергии"**, утвержденными Приказом МЖКХ № 116 от 31.08.2011 г.

Для проведения расчета за отопление по показаниям теплосчетчиков и обслуживания приборов необходимо заключить **договор с расчетным центром**. В Вашем случае — это предприятие МГКУПТ. В договоре определяются условия и сроки считывания показаний приборов и выполнения расчета по ним, порядок подачи сведений для расчета и порядок оплаты за выполненную работу. Для считывания показаний уполномоченное лицо оповещает всех жильцов о времени считывания показаний. Ваша задача — обеспечивать своевременный доступ к приборам.

В случаях, когда допуск к приборам не был предоставлен, а также в случаях нарушения пломб или самовольного демонтажа теплосчетчиков помещения рассчитываются как безучетные в соответствии с пунктами 12 и 22 "Методических рекомендаций определения потребления тепловой энергии...") "... исходя из фактического норматива количества тепловой энергии на отопление 1 кв. метра его общей площади, утверждаемого местными исполнительными и распорядительными органами, без проведения последующего перерасчета...".

На основании считанных показаний, технических данных и информации о произведенных предоплатах за отопительный сезон производится расчет фактического теплоснабжения каждой квартирой. В проведении расчета участвуют "понижающие" коэффициенты "невыгодно" расположенных угловых, нижних и верхних квартир, на транзит теплоносителя в доме и расходы на отопление мест общего пользования. Результатом выполнения расчета является сводный баланс для дома и полный комплект счетов для каждой квартиры. Теперь те потребители, которые добросовестно выполняли наши советы по экономии тепла смогут получить частичную компенсацию за осуществленную предоплату неиспользованной тепловой энергии, а их соседям, нерационально расходующим тепло, наоборот, придется доплатить за излишнее теплоснабжение. Однако при этом в целом по зданию происходит снижение потребления тепла и, следовательно, расходов на его отопление!

Помните: только поквартирный учет тепла при одновременном использовании современных терморегуляторов и проведении расчетов за фактическое потребление отдельной квартирой может обеспечить до 50% экономии тепловой энергии и, соответственно, Ваших затрат на отопление. В условиях повышения цен на тепловую энергию подобный **материальный стимул для каждого жителя может стать серьезным инструментом сокращения потребления тепловой энергии в масштабе отдельного здания и всего государства.**